

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

Fecha Cotización:

ITEM	DESCRIPCION DEL ITEM	UN	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO ITEM	INCID. PORC.
1)-	TAREAS PRELIMINARES						
1-	Proyecto ejecutivo (Instalación eléctrica, Sanitario, Arquitectura, Electrico)	gl	1				
2-	Demolicion de mamposterías y Retiro de escombros	m3	8,51				
3-	Demolicion de estructuras de H°A° y Retiro de escombros	m3	0,9				
4-	Remoción de carpinterías	UN	2				
5-	Limpieza y Replanteo	m2	138				
2)-	MOVIMIENTO DE SUELO						
1-	Relleno, nivelación c/material de aporte y compactación	m3	10,10				
3)-	ESTRUCTURA DE HORMIGON						
1-	Platea de H°A°	m3	5,00				
4)-	CERRAMIENTO EXTERIOR E INTERIOR						
1-	Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	44,35				
2-	Mamposteria ladr. Cer. Hueco 18x18x30	m2	6,33				
3-	Durlock s/estructura metálica e=10 cm.	m2	35,64				
5)-	AISLACIONES						
1-	Membrana de poliestireno expandido 4 mm aluminizada+ lana de vidrio de 50mm con papel kraff+ espuma 10mm (c/aislación)	m2	33,35				
6)-	REVOQUES						
1-	Exterior a la cal grueso y fino terminado al fieltro	m2	6,40				
2-	Interior a la cal grueso y fino terminado al fieltro	m2	6,40				
7)-	REVESTIMIENTO						
1-	Cerámico Duoeto tiza 0,33x0,33m p/cocina y baños	m2	65,52				
8)-	PISOS Y ZOCALOS						
1-	Carpeta fratizada p/cerámico (esp.=3 cm)	m2	136,00				
2-	Piso cerámico de 30*30	m2	136,00				
3-	Vereda de h°s° fratizado (e=10 cm)	m2	34,32				
4-	Zócalo exterior cementicio (h=0,60cm)	m2	21,68				
5-	Zócalo de cerámico	m1	87,82				
6-	Contrapiso armado s/terreno natural	m2	54,00				
9)-	CUBIERTA						
1-	Cubierta de chapa trapezoidal galv. N° 25 prepintada	m2	35,00				
10)-	CIELORRASOS						
1-	Cielorraso suspendido de placas de yeso tipo Durlock e=9,5mm	m2	136,00				
11)-	CARPINTERIA						
1-	Puerta metálica 0,90x2,05 m. c/marco chapa y cerradura	un	1,00				
2-	Puerta placa 0,80x2,05 con Marco de Madera y cerradura	un	4,00				
3-	Puerta placa 0,70x2,05 con Marco de Madera y cerradura	un	3,00				
4-	Ventana corrediza de aluminio 1,60x1,00 c/reja	un	6,00				
5-	Ventana banderola de aluminio 0,60x0,40 c/reja	un	3,00				
6-	Ventana banderola 0,60x1,00 de aluminio c/reja	un	1,00				
12)-	PINTURAS						
1-	Al látex en muros interiores	m2	234,81				
2-	Al látex en muros exterior	m2	140,00				
3-	Al látex en cielorraso	m2	138,00				
4-	Esmalte sintético de carpintería de madera	m2	11,13				
5-	Esmalte sintético de carpintería metálica	m2	12,80				
13)-	ESPEJOS						
1-	Espejos 4mm. baños	m2	3,11				
14)-	VARIOS						
1-	Alacena y bajo mesada	gl	1				
2-	Mesada granito natural e=2 cm en baños y cocina	m2	3,53				
4-	Anafe electrico de 2 hornallas	u	1				
5-	Extractor Purificador	u	1				
6-	Termotanque a gas natural 120 litros	u	1				
7-	Cartel indicador de acero inoxidable	gl	1				
15)-	INSTALACION ELECTRICA						
1-	Tomacorriente p/embulir + T. T.	u	62				
2-	Boca central para losa	u	26				
3-	Artefacto de iluminación Led 40x40 - 36W	u	17				
4-	Artefacto Plafón de techo lewd 24 w - 1440 Lúmenes de 30x30 cm	u	9				
5-	Luz de emergencia	u	8				
6-	Tablero trifásico p/13 llaves térmicas bipolares	u	1				
7-	Provisión y colocación de A.A. frio color 4500 frigorías	u	4				
8-	Red de datos sin cableado	gl	1				
16)-	INSTALACION SANITARIA- PLUVIAL						
1-	Cañería interna (agua fría, caliente y cloacas) de baños y cocina.	gl	1				
2-	Módulo inodoros c/depósito tipo mochila y portarrollo	u	3				
3-	Módulo para mingitorios	u	2				
4-	Módulo lavatorio c/grifería metálica c/pico fijo mezclador	u	4				
5-	Módulo pileta cocina c/grifería metálica c/pico mezclador móvil	u	1				
6-	Tanque reserva PVC 2750 lts. c/4 bajadas de agua	u	1				
7-	Módulo por pileta de patio en núcleos sanitarios	u	4				
8-	Módulo accesorios por baño	gl	1				
17)-	LIMPIEZA GRAL DE OBRA						
1-	Limpieza final de obra	m2	138				
SUBTOTAL 1							
GASTOS GENERALES							%
BENEFICIO							%
SUBTOTAL 2							
I.V.A.							21%
ACTIVIDADES ECONOMICAS							
PRECIO DE LA OBRA							

Los Items listados y el cómputo de cada uno de ellos son indicativas. El oferente deberá realizar su cómputo y agregar items si lo considera necesario. Por ser Ajuste Alzado deberá incluir todos los trabajos necesarios para la completa terminación de la obra acorde a su fin.